

Od: Tomasz Skowronek <tomasz.skowronek@chrzastowice.pl>
Wysłano: wtorek, 25 sierpnia 2026 15:19
Do: biuro@chrzastowice.pl
Temat: Wniosek radnego na komisję rolnictwa w dn. 27.08.2026
Załączniki: Najem lokalu sierpień 2026.odt

Witam,

w załączeniu mój wniosek dot.projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul.Wiejskiej 37 w Fałmirowicach na 10 lat.

Uprzejmie proszę uwzględnić w czwartkowym posiedzeniu komisji rolnictwa.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Skowronek

Falimirowice, 25.08.2026

Dot. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Wiejskiej 37 w Falimirowicach na 10 lat

Członkowie Komisji
oraz Radni Gminy Chrzastowice,

zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne przeanalizowanie projektu uchwały dotyczącego przedłużenia najmu pomieszczeń po byłym sklepie w budynku klubu wiejskiego w Falimirowicach.

Od dwóch lat mam zaszczyt reprezentować mieszkańców Falimirowic w Radzie Gminy Chrzastowice. Jeszcze przed wyborami odwiedziłem mieszkańców naszej miejscowości, aby poznać ich potrzeby, oczekiwania oraz pomysły na to, co mogłoby poprawić jakość życia w naszej małej społeczności. Wszystkie zgłaszane uwagi starałem się dokładnie zapisywać, a po uzyskaniu mandatu radnego konsekwentnie podejmuję działania zmierzające do ich realizacji.

Jedną z kwestii, na którą mieszkańcy zwracali szczególną uwagę, był wygląd oraz funkcjonalność centrum naszej miejscowości, a przede wszystkim budynku klubu wiejskiego. Mieszkańcy wskazywali, że w wielu miejscowościach naszej gminy sukcesywnie modernizuje się świetlice, kluby wiejskie oraz przestrzenie publiczne, tworząc miejsca przyjazne mieszkańcom i integrujące lokalną społeczność. W Falimirowicach również pojawiła się potrzeba podjęcia takich działań.

Szczególną uwagę zwracano na stan części frontowej budynku oraz pomieszczeń po byłym sklepie. Wielokrotnie słyszałem od mieszkańców, że miejsce to mogłoby zostać wykorzystane znacznie lepiej i stać się ważną częścią centrum naszej wsi.

Zrodził się więc pomysł, aby po zakończeniu obecnej umowy najmu zaadaptować te pomieszczenia na ogólnodostępną przestrzeń służącą mieszkańcom. Mogłaby tam powstać estetyczna sala z dostępem do istniejącego zaplecza kuchennego, która odpowiadałaby na potrzeby różnych grup mieszkańców.

Dla seniorów byłoby to miejsce, w którym można byłoby organizować mniejsze uroczystości czy spotkania związane z lokalnymi tradycjami. Przestrzeń mogłaby służyć również podczas majówki, festynów i innych wydarzeń organizowanych przez mieszkańców. Młodzież zyskałaby miejsce do korzystania ze stołu do ping-ponga czy piłkarzyków bez konieczności każdorazowego ich chowania. Z kolei organizacja festynów czy niewielkich jarmarków byłaby łatwiejsza dzięki możliwości wykorzystania przestrzeni przed budynkiem.

W ten sposób każda grupa wiekowa mogłaby znaleźć dla siebie miejsce, a centrum Falmirowic zyskałoby nową funkcję i estetyczny wygląd.

W ubiegłym roku podjęliśmy już pierwsze działania w tym kierunku. W ramach pracy społecznej mieszkańcy uporządkowali teren, wykonali nowy trawnik, a także udało się pozyskać środki na wykonanie nowego chodnika. Wszystkie te działania były podejmowane z myślą o dalszym zagospodarowaniu tego miejsca i stworzeniu w nim przestrzeni służącej mieszkańcom.

Dlatego też z pewnym zaskoczeniem przyjęliśmy informację o planowanym przedłużeniu umowy najmu pomieszczeń po byłym sklepie.

Obecna umowa najmu obowiązuje do lutego 2027 roku. Mieszkańcy, a także ja jako ich przedstawiciel, zakładaliśmy, że po jej zakończeniu będziemy mogli rozpocząć prace nad zagospodarowaniem tych pomieszczeń zgodnie z wcześniej przedstawionymi potrzebami lokalnej społeczności.

Podczas ostatnich rozmów, które odbyły się około półtora tygodnia temu, otrzymałem jednak informację, że konieczne jest dalsze przedłużenie umowy najmu ale na maksymalnie 2 lata. Tymczasem przedstawiony projekt uchwały przewiduje możliwość wynajęcia pomieszczeń na okres aż 10 lat. Jednocześnie chciałem podkreślić, że w przypadku zawierania umów najmu na okres 2 lat nie jest konieczna zgoda rady gminy.

Nie kwestionujemy prawa najemcy do prowadzenia swojej działalności ani nie jest naszym celem utrudnianie jej funkcjonowania. Chcemy jedynie zwrócić uwagę, że w tym przypadku należy również wziąć pod uwagę potrzeby i oczekiwania mieszkańców Falmirowic oraz długofalowy sposób zagospodarowania wspólnego majątku naszej miejscowości.

Warto również przypomnieć, że budynek klubu wiejskiego został przed laty wybudowany dzięki zaangażowaniu i pracy społecznej mieszkańców. Mieszkańców których rodziny z dziada pradiada zamieszkują Falmirowice. Jest on więc dla naszej społeczności czymś więcej niż tylko budynkiem – stanowi część lokalnej historii i wspólnego dorobku kilku pokoleń mieszkańców.

Zależy nam, aby w przyszłości cały obiekt w możliwie szerokim zakresie służył mieszkańcom i odpowiadał na ich aktualne potrzeby. Chcielibyśmy, aby Falmirowice mogły wykorzystać istniejącą przestrzeń do stworzenia miejsca integracji, spotkań i organizacji wydarzeń lokalnych.

Dlatego zwracam się do Państwa Radnych z prośbą o niewyrażenie w przedstawionym projekcie uchwały zgody na zawarcie kolejnej, wieloletniej umowy najmu tych pomieszczeń i o pozostawienie możliwości ich zagospodarowania na potrzeby mieszkańców Falmirowic tak jak ma to miejsce we wszystkich wioskach w naszej gminie.

Wierzę, że wspólnie możemy znaleźć rozwiązanie, które pozwoli w przyszłości przywrócić temu miejscu właściwą funkcję i sprawić, że stanie się ono ważnym oraz estetycznym punktem na mapie Falmirowic. Nie chodzi nam o konflikt czy sprzeciw wobec kogokolwiek. Chodzi przede wszystkim o to, aby wspólna przestrzeń służyła możliwie szeroko lokalnej społeczności, a decyzje dotyczące jej wieloletniego wykorzystania uwzględniały również głos mieszkańców.

W imieniu swoim oraz mieszkańców Falmirowic proszę zatem o ponowne przeanalizowanie przedstawionego projektu uchwały i o jego nieuwzględnianie w obecnym kształcie.

Z wyrazami szacunku

Radny Gminy Chrzastowice
w imieniu mieszkańców Falmirowic