

Projekt Nr
z dnia r.

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Wiejskiej 37 w Falmirowicach, na okres 2 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Wiejskiej 37 w Falmirowicach o powierzchni 89,7 m², na okres 2 lat, stanowiącego własność Gminy Chrzastowice, na rzecz A-Z Serwis Włodzimierz Stasiuk z siedzibą przy ul. Książąt Opolskich 46/34, 45-006 Opole, NIP: 7551828384, REGON: 160215222.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzastowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy w dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, 1688) wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W budynku w Fالميrowicach przy ul. Wiejskiej 37, własności Gminy Chrzástowice usytuowany jest między innymi lokal użytkowy o pow. 89,70 m², który na podstawie umowy najmu, obowiązującej do dnia 28 lutego 2027 r., użytkuje A-Z Serwis Włodzimierz Stasiuk z siedzibą przy ul. Książąt Opolskich 46/34, 45-006 Opole. Pan Włodzimierz Stasiuk wyraził chęć wynajmu tego lokalu na dalszy okres 10 lat. Mając na uwadze kontynuację prowadzenia działalności biurowo-magazynowej przez firmę, zasadne jest wynajęcie lokalu na jej rzecz.

A-Z Serwis Włodzimierz Stasiuk zapłaci Gminie Chrzástowice miesięczny czynsz z tytułu najmu części w/w budynku o powierzchni 89,70 m².

Wójt Gminy Chrzástowice może wynająć lokal użytkowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Gminy Chrzástowice.

Rzut z zaznaczonymi pomieszczeniami do wynajęcia:

