

Projekt Nr
z dnia r.

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Wiejskiej 37 w Falmirowicach, na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Wiejskiej 37 w Falmirowicach o powierzchni 89,7 m², na okres 10 lat, stanowiącego własność Gminy Chrzastowice, na rzecz A-Z Serwis Włodzimierz Stasiuk z siedzibą przy ul. Książąt Opolskich 46/34, 45-006 Opole, NIP: 7551828384, REGON: 160215222.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzastowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy w dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, 1688) wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

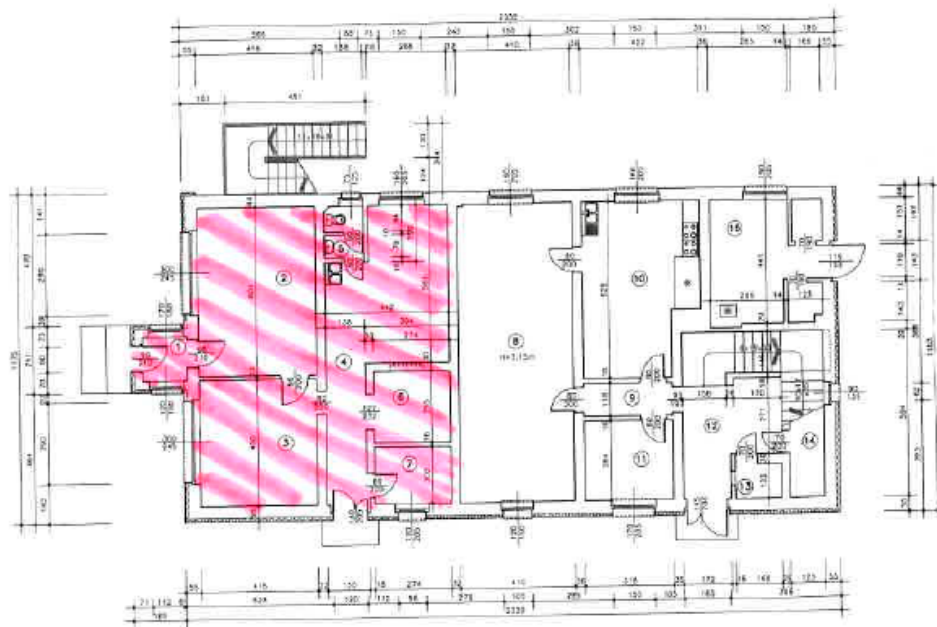
W budynku w Falmirowicach przy ul. Wiejskiej 37, własności Gminy Chrzastowice usytuowany jest między innymi lokal użytkowy o pow. 89,70 m², który na podstawie umowy najmu, obowiązującej do dnia 28 lutego 2027 r., użytkuje A-Z Serwis Włodzimierz Stasiuk z siedzibą przy ul. Książąt Opolskich 46/34, 45-006 Opole. Pan Włodzimierz Stasiuk wyraził chęć wynajmu tego lokalu na dalszy okres 10 lat. Mając na uwadze kontynuację prowadzenia działalności biurowo-magazynowej przez firmę, zasadne jest wynajęcie lokalu na jej rzecz.

A-Z Serwis Włodzimierz Stasiuk zapłaci Gminie Chrzastowice miesięczny czynsz z tytułu najmu części w/w budynku o powierzchni 89,70 m².

Wójt Gminy Chrzastowice może wynająć lokal użytkowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Gminy Chrzastowice.

Rzut z zaznaczonymi pomieszczeniami do wynajęcia:

ŚWIELICA WIEJSKA Falmirowice ul. Wiejska 37



1. WATROLAP WŁÓDZKOWY	pos. ceramika	2,5 m ²
2. MAGAZYN SPRZĘTU POLIGRAFICZNEGO	pos. ceramika	25,0 m ²
3. MAGAZYN SPRZĘTU POLIGRAFICZNEGO	pos. ceramika	18,4 m ²
4. MAGAZYN SPRZĘTU POLIGRAFICZNEGO	pos. ceramika	28,8 m ²
5. KUCH. W.C.	pos. ceramika	2,5 m ²
6. MAGAZYN PODRĘCZNY	pos. ceramika	2,5 m ²
7. SERWER (pom. chronione alarmem)	pos. ceramika	43,8 m ²
8. POMIĘSCZENIE KLUBOWE DOK.	pos. ceramika	3,8 m ²
9. KORYTARZ	pos. ceramika	24,0 m ²
10. ZAPLECZE KUCHENNE	pos. ceramika	9,0 m ²
11. POMIĘSCZENIE BIUROWE OSP	pos. ceramika	20,0 m ²
12. HALL Z KŁATKĄ SCHODOWĄ	pos. ceramika	2,1 m ²
13. MAGAZYN PODRĘCZNY	pos. ceramika	3,5 m ²
14. POMIĘSCZENIE GOSPODARCZE	pos. ceramika	17,8 m ²
15. KOTŁOWNIA ZE SKŁADEM OPALU	pos. ceramika	17,8 m ²
RAZEM PARTER		Pn=215,3 m ²

RZUT PARTERU skala 1:100

USEWNIOWANIE KREWISTOT NARZUTY nr-023 ul. Wiejska 37 42-111-12	ŚWIELICA WIEJSKA Falmirowice ul. Wiejska 37
PROJEKTANT mgr inż. K. KOSCIŃSKI	RZUT PARTERU
OPRACOWAŁ mgr inż. K. KOSCIŃSKI	1:100