

Projekt Nr
z dnia r.

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę części
działki nr 494/271 k.m. 1 obręb Suchy Bór, na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat części działki nr 494/271 k.m. 1 obręb Suchy Bór, o pow. 3,87 m², stanowiącej własność Gminy Chrzastowice, na rzecz WTÓRPOL Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Żurawiej 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP: 6631870015, REGON: 260800360, KRS: 0000526300 z przeznaczeniem na ustawienie 3 metalowych pojemników służących do zbiórki odzieży używanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzastowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 9 lit. a ustawy w dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na wypowiedzenie umowy użyczenia nieruchomości pod pojemniki do zbiórki odzieży używanej na terenie Gminy Chrzastowice przez Opolski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża oraz wejście w życie regulacji wynikających z art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733), od dnia 1 stycznia 2025 r. gmina obowiązana jest zapewnić selektywną zbiórkę odpadów tekstylnych m.in. poprzez Punkt Sелеktywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), który musi przyjmować zużytą odzież i inne tekstylia. Rozmieszczenie pojemników na odzież używaną na terenie Gminy Chrzastowice ułatwia mieszkańcom przekazywanie rzeczy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, co pozwala na ich dalsze zagospodarowanie w obiegu wtórnym. Takie rozwiązanie zmniejsza ilość tekstyliów przekazywanych do PSZOK oraz przyczynia się do ograniczenia kosztów ich późniejszego odbioru i przetwarzania w systemie komunalnym.

Działka nr 494/271 w Suchym Borze jest oddana w trwały zarząd Publicznego Przedszkola w Suchym Borze. Jednostka organizacyjna ma prawo oddać nieruchomość lub jej część w dzierżawę po uzyskaniu zgody właściwego organu i organu nadzorującego.

Firma WTÓRPOL Sp. z o.o., zapłaci PP w Suchym Borze roczny czynsz dzierżawny za postawienie pojemników na odzież używaną.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Mapa z zaznaczonym miejscem umieszczenia pojemników na działce:

