

Projekt Nr .....  
z dnia ..... r.

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY GMINY CHRZĄSTOWICE**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o nr 667/172  
k.m. 2, położonej w Dębskiej Kuźni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Dębskiej Kuźni, oznaczonej jako działka nr 667/172 k.m. 2, o powierzchni 0,0142 ha, dla której prowadzona jest KW nr OP1O/00077546/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 666/189, k.m. 2, obręb Dębska Kuźnia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzastowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 9 lit. a ustawy w dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zakupem działki nr 667/172, k.m.2 w Dębskiej Kuźni jest zainteresowany właściciel działki przyległej o nr 666/189, k.m. 2, obręb Dębska Kuźnia. Powierzchnia działki nr 667/172 wynosi 0,0142 ha i nie może być zagospodarowana, z uwagi na wielkość, jako odrębna nieruchomość. Wartość rynkową działki Rzeczoznawca Majątkowy określił na kwotę netto 19.732,00 zł.

Wójt Gminy Chrzastowice może sprzedać działkę w trybie bezprzetargowym wyłącznie za zgodą Rady Gminy Chrzastowice.

Mapa z Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Chrzastowice:

