

Mieszkańcy Gminy Chrzastowice

Chrzastowice, dnia 20 lipca 2026 r.

Gmina Chrzastowice

Data: 20.07.2026

Wpisano:

Do:

**Wójta Gminy Chrzastowice
Rady Gminy Chrzastowice**

Wniosek o ponowne przeanalizowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Chrzastowice

Szanowny Panie Wójcie,
Szanowni Państwo Radni,

Działając jako właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Chrzastowice, wnosimy o ponowne przeanalizowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Chrzastowice oraz ponowne rozpatrzenie wniosków złożonych przez mieszkańców w trakcie konsultacji społecznych.

Projekt planu w obecnym kształcie wprowadza rozwiązania, które w sposób istotny ograniczają możliwość racjonalnego korzystania z naszych nieruchomości oraz ich przyszłego zagospodarowania. Pozostawienie licznych terenów jako wyłącznie rolnych powoduje znaczące ograniczenie prawa własności oraz obniżenie wartości nieruchomości.

Naszym zdaniem projekt nie uwzględnia rzeczywistych potrzeb mieszkańców gminy, którzy od wielu lat zamieszkują na tym terenie, ponoszą ciężary publiczne w postaci podatków oraz aktywnie uczestniczą w życiu lokalnej społeczności.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 Konstytucji RP: „Rzeczpospolita Polska chroni własność i prawo dziedziczenia” a art. 64 Konstytucji RP stanowi, że: każdy ma prawo do własności, własność podlega równej dla wszystkich ochronie prawnej, ograniczenia prawa własności mogą być ustanawiane wyłącznie w ustawie i nie mogą naruszać istoty tego prawa.

Ponadto zgodnie z art. 31 ust. 3 Konstytucji RP, wszelkie ograniczenia praw i wolności obywatelskich powinny być konieczne, proporcjonalne i uzasadnione ważnym interesem publicznym.

W naszej ocenie projekt Planu Ogólnego w obecnym kształcie nie realizuje zasady proporcjonalności, gdyż ingerencja w sposób korzystania z naszych nieruchomości jest nadmierna i nie znajduje dostatecznego uzasadnienia.

Jednocześnie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na organy gminy obowiązek prowadzenia polityki przestrzennej z poszanowaniem ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju oraz wyważenia interesu publicznego i prywatnego.

Obecny procedowany Projekt wg naszego zdania nie uwzględnia w/w zapisów.

W szczególności wskazujemy, że:

- większość wniosków mieszkańców została nieuwzględniona,
- projekt nie uwzględnia potrzeb rozwojowych lokalnej społeczności,
- ograniczenia dotyczące możliwości zabudowy znacząco obniżają wartość nieruchomości,
- brak jest jasnego i przekonującego uzasadnienia przyczyn nieuwzględnienia naszych wniosków.

Nie kwestionujemy prawa gminy do prowadzenia polityki przestrzennej, jednak oczekujemy, aby decyzje były podejmowane w sposób transparentny, oparty na jednakowych kryteriach wobec wszystkich właścicieli nieruchomości oraz z poszanowaniem konstytucyjnej ochrony prawa własności.

Wnosimy o:

1. ponowne przeanalizowanie wszystkich złożonych wniosków mieszkańców;
2. zmianę projektu Planu Ogólnego poprzez uwzględnienie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej na terenach wskazanych we wnioskach;
3. przedstawienie szczegółowego uzasadnienia przyczyn nieuwzględnienia poszczególnych wniosków;
4. przedstawienie kryteriów, którymi kierowano się przy wyznaczaniu funkcji planistycznych dla poszczególnych nieruchomości;
5. przeprowadzenie dodatkowych konsultacji z mieszkańcami przed uchwaleniem planu.

Mamy nadzieję, że głos mieszkańców zostanie ponownie przeanalizowany, a ostateczny kształt Planu Ogólnego będzie uwzględniał zarówno interes publiczny, jak i konstytucyjnie chronione prawa właścicieli nieruchomości.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku nieuwzględnienia naszych uwag rozważymy skorzystanie z przysługujących nam środków prawnych, w tym skierowanie sprawy do organów nadzoru nad działalnością gminy oraz dochodzenie ochrony naszych praw w przewidzianym prawem trybie. Będziemy również zmuszeni nagłośnić sprawę medialnie.

Załącznik:

Lista mieszkańców popierających niniejszy wniosek.

Z poważaniem

Mieszkańcy Gminy Chrzęstowice