

Projekt

z dnia 14 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHRZĄSTOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Chrząstowice

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz w związku z uchwałą nr LXI.482.2024 Rada Gminy Chrząstowice z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chrząstowice, Rada Gminy Chrząstowice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Chrząstowice.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Chrzastowice

z dnia.....2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedłożony do uchwalenia projekt planu ogólnego gminy Chrzęstowice realizuje uchwałę nr LXI.482.2024 Rady Gminy Chrzęstowice z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chrzęstowice.

Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego (APP), który sporządza się obowiązkowo na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Zgodnie z art. 13h ww. ustawy, wraz z projektem planu ogólnego sporządzone zostało uzasadnienie, składające się z części tekstowej zawierającej wyjaśnienia przyjętych w planie rozwiązań i sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie, oraz z części graficznej stanowiącej prezentację graficzną danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, granic działek ewidencyjnych oraz obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

W trakcie sporządzania projektu planu ogólnego przeprowadzono wszystkie wymagane czynności proceduralne, w tym przedłożono projekt planu do opiniowania, uzyskano wymagane uzgodnienia oraz przeprowadzono konsultacje społeczne i sporządzono raport podsumowujący ich przebieg.

Uchwalenie planu ogólnego pozwoli na sporządzanie nowych planów miejscowych lub zmianę planów obowiązujących po utracie mocy prawnej *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzęstowice*.