

Projekt Nr
z dnia r.

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zawarcia umowy w trybie przetargowym na dzierżawę działki nr 573/121 k. m. 2, obręb Chrząstowice, na okres 25 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 25 lat działki nr 573/121, k. m. 2, obręb Chrząstowice, o pow. 1,6174 ha, stanowiącej własność Gminy Chrząstowice, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działki tj. SOLAR POWER 100 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Zakliki z Mydlnik 14A, KRS: 0000857847, REGON: 386906388, NIP: 7543288256.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 9 lit. a ustawy w dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Spółka SOLAR POWER 100 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Zakliki z Mydlnik 14A, KRS: 0000857847, REGON: 386906388, NIP: 7543288256, dotychczasowy dzierżawca działki nr 573/121 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Chrzastowice, do 31.12.2050 r. Aktualnie na działce wybudowana jest farma fotowoltaiczna. Spółka planuje dodatkowo postawić na działce magazyny energii.

Wnioskujący zapłaci Gminie Chrzastowice roczny czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy działki nr 573/121 w Chrzastowicach.

Wójt Gminy Chrzastowice może wydzierżawić działkę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Gminy Chrzastowice.

Mapa:

