

PP.6722.4.2024

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny.

Raport sporządzony w dniu 26 maja 2025 r. w Urzędzie Gminy Chrzastowice przez Agnieszkę Sawlik – Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwaną dalej „ustawą pzp”.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 ustawy pzp przeprowadzone zostały konsultacje społeczne w dniach od 22. 04. 2025 r. do 23. 05. 2025 r. w formie:

- **zbierania uwag** do projektu zmiany planu w całym okresie trwania konsultacji społecznych; projekt zmiany planu wraz z uzasadnieniem udostępniony był do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Chrzastowice, ul. Dworcowa 38, pok. 13 w godz. 8.00-14.00, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.chrzastowice.bip.net.pl> w zakładce: STRATEGIE I PLANY/ PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny od 22. 04. 2025 r. do 23. 05. 2025 r.;
- **spotkania otwarte** w formie dyskusji publicznej, które odbyło się w Klubie Samorządowym w Chrzastowicach ul. Dworcowa 1, Chrzastowice w dniu 14. 05. 2025 r., o godzinie 16.00;
- **badania ankietowego** prowadzonego przez cały okres konsultacji społecznych, mającego na celu zebranie opinii na temat zaproponowanych zmian ustaleń planu oraz oceny wskazanych rozwiązań projektowych; ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona była w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.chrzastowice.bip.net.pl> w zakładce: STRATEGIE I PLANY/ PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny w dniach od 22. 04. 2025 r. do 23. 05. 2025 r. i pod linkiem: ankieta.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany planu została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej Gazeta Wyborcza w dniu 15 kwietnia 2025 r.;
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrzastowice ul. Dworcowa 38, w terminie od 15 kwietnia 2025 r. do 24 maja 2025 r.;
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Lędziny w terminie od 15 kwietnia 2025 r. do 24 maja 2025 r.
- zamieszczenie ogłoszenia na stronie BIP Urzędu Gminy Chrzastowice <https://www.chrzastowice.bip.net.pl> w dniu 15.04.2025 r. w zakładce: WYBORY/REFERENDA/KONSULTACJE SPOŁECZNE oraz w zakładce: STRATEGIE I PLANY/ PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny);
- zamieszczenie ogłoszenia na portalu internetowym gminy Chrzastowice <https://chrzastowice.pl/7/strona-glowna.html> w dniu 15 kwietnia 2025 r.

W terminach wyznaczonych w ogłoszeniu Wójta Gminy Chrzastowice o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- 5 osób wzięło udział w spotkaniu otwartym,
- w badaniu ankietowym przeprowadzonym za pośrednictwem formularza internetowego wypełnionych zostało 6 ankiet,
- złożono 2 uwagi do projektu zmiany planu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony oraz 3 załączniki:

- 1) Wykaz złożonych uwag z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- 2) Protokół ze spotkania otwartego,
- 3) Protokół z przeprowadzenie badania ankietowego wraz z omówieniem wyników ankiety.

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Zagospodarowania Przestrzennego


mgr Agnieszka Sawlik

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. Wójta
mgr inż. Daria Pawlak
Zastępca Wójta

.....
podpis Wójta Gminy Chrzastowice

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łędziny

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chrzęstowice		Uwagi*
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	23-05-2025 r.	[REDACTED]	Tereny objęte zmianą planu		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ w uwadze zakwestionowane zostały ogólnie wszystkie projektowane ustalenia zmiany planu służące wyeliminowaniu praktyk nadmiernego zagęszczania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2	23-05-2025 r.	[REDACTED]	Dz. nr: 564/278 565/278 567/278 569/278 616/279 152, 157, 158		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy projektowanych ustaleń zmiany planu a działki wykazane w uwadze znajdują się poza granicami obszarów objętych przystąpieniem do zmiany planu.

Załączniki: - uwagi wymienione w wykazie

* kolumna „Uwagi” zawiera uzasadnienie propozycji rozpatrzenia uwag.

Z up. Wójta
mgr inż. *Daria Pawlak*
Zastępcą Wójta

.....
Wójt Gminy Chrzęstowice

P R O T O K Ó Ł

ze spotkania otwartego dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łędziny

Protokół sporządzony w dniu 14-05-2025 r., w Urzędzie Gminy Chrzastowice przez Agnieszkę Sawlik, Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwaną dalej „ustawą pzp”.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, w dniu 14-05-2025 r. odbyło się spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w:

- projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łędziny,
- projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastowice.

I. Głos w dyskusji zabrali: -

Podczas spotkania nikt nie zabrał głosu na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łędziny, dyskusja uczestników dotyczyła wyłącznie projektu zmiany planu miejscowego wsi Chrzastowice.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji do zmiany miejscowego planu wsi Łędziny: brak.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy pzp w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Chrzastowice,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz listę obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Chrzastowice, dnia 15-05-2025 r.

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Zagospodarowania Przestrzennego
(podpis osoby sporządzającej protokół)

mgr Agnieszka Sawlik

Z up. Wójta
mgr inż. Dariusz Pawlak
(podpis wójta)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia badania ankietowego wykonanego w ramach konsultacji społecznych zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny

Protokół sporządzony w dniu 26-05-2025 r., przez Agnieszkę Sawlik, Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwaną dalej „ustawą pzp”.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, w dniach od 22-04-2025 r. do 23-05-2025 r., przeprowadzone zostało badanie ankietowe mające na celu zebranie opinii na temat zaproponowanych zmian ustaleń planu oraz oceny wskazanych rozwiązań projektowych; ankietę w postaci formularza internetowego udostępniona była w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.chrzastowice.bip.net.pl> w zakładce: STRATEGIE I PLANY/ PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny i pod linkiem: ankietę.

Ankieta opracowana została łącznie do zmian dwóch planów miejscowych: wsi Lędziny i wsi Chrzastowice ze względu na taki sam cel podjętych zmian, i zawierała następujące pytania:

1. Ankieta dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Wsi Chrzastowice
 - b) Wsi Lędziny
2. Czy Pani/Pana zdaniem zmiana planu zapewniająca skuteczniejszą ochronę ładu przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest konieczna?
 - a) Zdecydowanie tak
 - b) Raczej tak
 - c) Trudno powiedzieć
 - d) Raczej nie
 - e) Zdecydowanie nie
3. Czy projektowane zmiany planu zapewnią, zdaniem Pani/Pana, skuteczniejszą ochronę ładu przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) Zdecydowanie tak
 - b) Raczej tak
 - c) Trudno powiedzieć
 - d) Raczej nie
 - e) Zdecydowanie nie
4. Jakie Pani/Pan proponuje inne rozwiązania służące ochronie ładu przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ?
5. Inne sugestie i propozycje związane z celem zmiany planu.
6. Czy jest Pani/Pan mieszkańcem?
 - a) Wsi Chrzastowice
 - b) Wsi Lędziny
 - c) Innej miejscowości w gminie Chrzastowice
 - d) Miasta Opola
 - e) Inne

W ramach przeprowadzonego badania wypełnionych zostało 6 ankiet dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lędziny.

Wyniki liczbowe badania wyglądają następująco:

Numer pytania	Liczba odpowiedzi wg podanych wariantów				
	a	b	c	d	e
1	10	6	-	-	-
2	4	1	1	0	0
3	2	4	0	0	0
6	0	3	1	1	1

Pytania numer 4 i 5 to pytania problemowe.

Na pytanie numer 4 „Jakie Pani/Pan proponuje inne rozwiązania służące ochronie ładu przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” udzielone zostały dwie odpowiedzi o treści:

- 1) „Zachowanie terenów zielonych”,
- 2) „Przejrzystość i precyzyjność prawa”.

Na pytanie numer 5 „Inne sugestie i propozycje związane z celem zmiany planu” nie udzielono żadnej odpowiedzi.

Omówienie wyników badań

Wyniki badania ankietowego pokazują, że:

- w ramach badania ankietowego dotyczącego zmian dwóch planów miejscowych: wsi Łędziny i wsi Chrzastowice, wypełnionych zostało łącznie 16 ankiet;
- na temat zmiany planu miejscowego wsi Łędziny wypowiedziało się mniej osób (6) niż na temat zmiany planu miejscowego wsi Chrzastowice (10);
- zdecydowana większość (5 na 6 respondentów) oceniła, że podjęta zmiana planu wsi Łędziny w celu zapewnienia skuteczniejszej ochrony ładu przestrzennego jest konieczna; nikt nie stwierdził braku takiej konieczności;
- wszyscy respondenci ocenili, że projektowane zmiany planu wsi Łędziny zapewnią skuteczniejszą ochronę ładu przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym dwóch, że zdecydowanie tak i czterech, że raczej tak;
- proponowane inne rozwiązania służące ochronie ładu przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są ogólne (nie odnoszą się do konkretnych rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu);
- nie wniesiono żadnych innych sugestii i propozycji związanych z celem zmiany planu;
- wśród respondentów wypowiadających się na temat projektowanych zmian wsi Łędziny przeważają mieszkańcy wsi Łędziny (3); poza nimi w ankiecie wzięli udział: 1 mieszkaniec innej miejscowości w gminie Chrzastowice, 1 mieszkaniec miasta Opole i 1 osoba spoza gminy Chrzastowice i miasta Opola.

Podsumowanie

Zdecydowana większość respondentów akceptuje potrzebę zmiany planu wsi Łędziny zapewniającej skuteczniejszą ochronę ładu przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Respondenci jednogłośnie oceniają, że proponowane zmiany planu zapewnią skuteczniejszą ochronę ładu przestrzennego na ww. terenach, choć przewaga odpowiedzi „raczej tak” nad odpowiedziami „zdecydowanie tak” świadczy o obawach, czy będą one w pełni skuteczne.

Do projektu zmiany planu nie wniesiono żadnych konkretnych innych rozwiązań ani żadnych sugestii i propozycji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Chrzastowice,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Chrzastowice, dnia 26-05-2025 r.

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Zagospodarowania Przestrzennego

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta

mgr inż. Dariusz Jawlak
Zastępca Wójta

.....
(podpis wójta)